



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 175
REGISTRO GENERALE N. 3344
IN DATA 19-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: AQ4 CA8_ AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N°8 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL 30/04/2024 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 4 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO ovvero "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI" AQ5CA3_ AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 3: INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL AQ8CA4 FINO AL 30/04/2024 NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI

IL DIRETTORE

Premesso che:

Visto l'atto di DD. R.G. n. 2445/2022 del 03/11/2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;

- Visto l'atto di DD. R.G. n° 15/2023 del 11/01/2023 di aggiudicazione, dell'Accordo Quadro in oggetto al UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL - Via Leonardo da Vinci n. 5 84018 Scafati (SA) - al ribasso del 13,60%, con la quale è stata nominata RUP l'Arch. Piera Pappalardo;

- Operatore Economico Aggiudicatario: UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656

Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455;

- Contratto Accordo Quadro: stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710;

Si procede pertanto, in attuazione dell'Accordo Quadro 4 per gli interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per il periodo gennaio-febbraio-marzo-aprile dell'anno 2024, con il contratto attuativo n. 8 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato l'importo lavori pari a € 174.000,00 come da stima allegata alla presente;

Richiamata la DD. n. 695 in data 21.03.2023, con la quale è stato affidato all'Ing. Donatella Novi (COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (Co) loc. Lenno, Codice fiscale / Partita I.V.A. 03308880131 l'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili degli edifici ricompresi nell'Accordo Quadro n. 4 "Sistemi di beni culturali: sistema museale, sistema espositivo, sistema bibliotecario, circuito del razionalismo. Edifici storici in disuso, e usi diversi, ...";

Richiamato il disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQs) stipulato nella forma di scrittura privata prot. n.0145678 in data 15/11/2023 per l'importo complessivo di €39.900,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge;

Considerato che si rende necessario nominare un coordinatore per la sicurezza per specifici interventi che necessitano di gestire interferenze e garantire la sicurezza di utenti e dipendenti, e che, in considerazione della mancanza di personale interno che possa garantire la giusta continuità e puntualità nella direzione dei contratti attuativi e della correlata documentazione contabile, si rende necessario nominare l'ufficio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in attuazione del citato AQs;

Pertanto l'Arch. Piera Pappalardo, RUP sia dell'Accordo Quadro del servizio tecnico sia dell'Accordo Quadro inerente i lavori manutentivi, entrambi sopra citati, ha stimato il compenso dell'incarico in oggetto e il quadro economico così come risultante dalla seguente tabella:

Importo del servizio	17.493,81 €
Ribasso del 6%	1.049,63 €
Importo contrattuale	16.444,18 €
Oneri contributivi 4%	657,77 €
IVA al 22%	3.762,43 €
Il quadro economico complessivo risulta essere il seguente:	

Descrizione	importi parziali	importi totali	
Importo lavori stimati	174.000,00 €		
di cui oneri per la sicurezza	6.000,00 €		
importo da assoggettare a ribasso	168.000,00 €		
Importo ribassato e o.s.	151.152,00 €		
iva al 22%	33.253,44 €		
AQ4CA8_importo contrattuale iva compresa		184.405,44 €	
incentivo sui lavori		3.480,00 €	187.885,44
Spese tecniche			
Importo servizio stimato	€ 17.493,81		
ribasso di aggiudicazione 6%	€ 1.049,63		
importo contrattuale	€ 16.444,18		
inarcassa 4%	657,77		

	€		
	3.762,43		
IVA al 22%	€		
AQsCA3_importo contrattuale iva compresa		20.864,38	
		€	
incentivo su spese tecniche		349,88	
		€	
Imprevisti e arrotondamenti		900,30	22.114,56
		€	
TOTALE			210.000,00 €

Visto il Decreto sindacale n° 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di approvare il quadro economico complessivo imputando la spesa pari € **210.000,00** = (duecentodiecimila/00), al Capitolo n. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario 2024;
- di dare avvio al Contratto Attuativo n. 8 dell'Accordo Quadro 4, d'importo pari a € **187.885,44** comprensivi di importo contrattuale per lavori €151.152,00 (centocinquantomilacentocinquantadue/00), comprensivo di € 6.000= (seimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.592,00 (duemilacinquecentonovantadue/00) per il servizio di reperibilità al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A., iva al 22% pari a € 33.253,44 ed incentivo sui lavori pari a € 3.480,00;
- di affidare i lavori del contratto attuativo n. 8 a UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL _ Via Leonardo da Vinci n. 5 84018 Scafati (SA) P.Iva 14341341007;
- Di affidare l'incarico di DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL AQ8CA4 FINO AL 30/04/2024 all'ing. Donatella Novi, in attuazione dell'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili... affidatole con DD. n. 695 del 21.03.2023 alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono che l'importo della prestazione venga determinata ai sensi del DM.17/06/1996, le spese computate nella misura del 10% e lo sconto offerto è pari al 6%. Trattandosi di interventi manutentivi il cui importo presunto è di fatto variabile in relazione alle necessità che si concretizzano nel corso della durata del contratto, l'importo del contratto è da

considerarsi quale importo massimo suscettibile di riduzione in subordine alle attività che verranno effettivamente svolte e computate entro il 31.12.2023;

- L'importo di affidamento del AQsCA3 ammonta a € 16.444,18, € 657,77 per oneri previdenziali e € 3.762,43 per iva al 22%, oltre a € 349,88 per incentivo su spese tecniche e € 900,30 per imprevisti e arrotondamenti;
- Di impegnare l'importo di € 210.000,00 al capitolo n. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) - D. Lgs. n. 267/2000, come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig derivato
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	+ 187.885,44	2024	67302	A02DD53956
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	+ 22.114,56	2024	67457	Z6E3D908F4

- Di nominare l'ing. Donatella Novi direttore lavori e coordinatore per la sicurezza;
- Di confermare l'arch. Piera Pappalardo RUP di entrambi gli Accordi Quadro in oggetto;
- Di nominare la geom. Elvira Valmorbida collaboratore del RUP e dell'ufficio di Direttore lavori;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013;
- di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Allegati:

- 1) proposta del Rup;
- 2) schema di lettera commerciale;
- 3) calcolo del compenso.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.